

ISENIOR S.R.L.

Sede legale: VIA PORLEZZA, 8 MILANO (MI)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI MILANO MONZA BRIANZA LODI

C.F. e numero iscrizione: 11312470013

Iscritta al R.E.A. n. MI 2641425

Capitale Sociale sottoscritto € 2.000.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 11312470013

Società soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento da parte di COLISEE INTERNATIONAL S.A.

Relazione sulla gestione

Bilancio Abbreviato al 31/12/2025

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2025; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Società **ISENIOR S.R.L.** e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

La società nel corso dell'esercizio in rassegna ha rilevato una perdita di euro 5.859.772. Il patrimonio netto ammonta a euro 38.843.013.

La società opera prevalentemente come holding, esercitando attività di assunzione, gestione e coordinamento di partecipazioni societarie, con l'obiettivo di valorizzare e sviluppare sinergie tra le imprese controllate o collegate. Attraverso un'azione strategica di indirizzo e supervisione, essa si propone di ottimizzare le performance delle partecipate, favorendone la crescita e la competitività sul mercato.

Inoltre, la società fornisce servizi di consulenza aziendale, rivolti sia alle imprese del gruppo sia a soggetti terzi, offrendo supporto qualificato in ambiti quali l'organizzazione, la gestione strategica, il controllo di gestione, la pianificazione finanziaria e la definizione dei modelli di business.

Approvazione del bilancio d'esercizio

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Le ragioni di tale dilazione sono da ricondursi alla necessità di ottenere le informazioni dalle società appartenenti al Gruppo, controllate dalla Società

Fatti di particolare rilievo

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

Conferimento di Ramo d'Azienda

Descrizione dell'operazione

In data 29 ottobre 2025, con atto notarile rogato dalla Notaia Monica Scaravelli di Milano (Rep. n. 58822, Racc. n. 22261), la società ISENIOR S.R.L. (con sede in Milano, Via Porlezza n. 8, P.IVA/C.F. 11312470013, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Colisée International Société Anonyme) ha effettuato il conferimento di un ramo d'azienda a favore della società di nuova costituzione "Colisée Italia Società consortile a responsabilità limitata" (con sede in Milano, Via Porlezza n. 8).

Oggetto del conferimento

Il ramo d'azienda conferito comprende il complesso di beni e servizi organizzati per la gestione dei servizi effettuati in favore delle società del Gruppo Colisée Italia, relativi alle attività gestionali ordinarie nelle seguenti principali aree: gestione del patrimonio immobiliare, pianificazione operativa e supporto, attività di commercializzazione, tesoreria, acquisti, legale, amministrazione e contabilità, autorizzazioni e licenze, risorse umane.

Nel dettaglio, il ramo comprende:

1. Beni materiali (mobili, personal computer, arredi, macchine d'ufficio elettroniche, software, hardware);
2. Debiti verso dipendenti per ferie, permessi e tredicesima;
3. Rapporti contrattuali passivi, compresi i contratti di lavoro dipendente e assimilato;
4. Trattamento di Fine Rapporto (TFR) dei dipendenti.

I rapporti di lavoro sono trasferiti alla Conferitaria ai sensi dell'art. 2112 del Codice Civile.

Valori del conferimento

Il valore del ramo d'azienda è stato determinato sulla base di una perizia di stima giurata redatta dal Dott. Alberto Sampietro (Dottore Commercialista, iscritto all'Ordine di Milano al n. 5808, Revisore Legale n. 129061), con

riferimento alla situazione patrimoniale al 30 giugno 2025 e asseverata avanti alla Notaia in data 27 ottobre 2025 (Rep. n. 58806), ai sensi dell'art. 2465, primo comma, del Codice Civile.

VOCE	IMPORTO
Valore netto del ramo d'azienda	2.989
Imputato a capitale sociale	2.500
Imputato a riserva sovrapprezzo	489

Effetti del conferimento

A fronte del conferimento, ISENIOR S.R.L. ha ricevuto una quota di partecipazione in Colisée Italia S.c.a r.l. del 25% del capitale sociale, per un valore nominale di Euro 2.500,00.

Gli effetti economici del conferimento hanno decorrenza dalla data di iscrizione del presente atto nel Registro delle Imprese.

Eventuali differenze tra la data di riferimento della situazione contabile (30 giugno 2025) e la data di sottoscrizione della quota saranno regolate mediante conguaglio in denaro o reciproche poste di debito/credito tra Conferente e Conferitaria, senza variazioni nell'ammontare del patrimonio netto del ramo.

I debiti relativi al periodo antecedente all'efficacia dell'atto (tributi, contributi, oneri previdenziali e assicurativi) restano a carico di ISENIOR S.R.L.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 5 del codice civile si rende noto che la società appartiene al Gruppo COLISEE ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società COLISEE INTERNATIONAL S.A.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	21.598.855	25,10 %	35.130.766	36,20 %	(13.531.911)	(38,52) %
Liquidità immediate	826.303	0,96 %	455.805	0,47 %	370.498	81,28 %
Disponibilità liquide	826.303	0,96 %	455.805	0,47 %	370.498	81,28 %
Liquidità differite	20.772.552	24,14 %	34.674.961	35,74 %	(13.902.409)	(40,09) %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	20.112.176	23,38 %	34.570.058	35,63 %	(14.457.882)	(41,82) %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie	564.706	0,66 %			564.706	
Ratei e risconti attivi	95.670	0,11 %	104.903	0,11 %	(9.233)	(8,80) %
Rimanenze						
IMMOBILIZZAZIONI	64.439.303	74,90 %	61.902.697	63,80 %	2.536.606	4,10 %
Immobilizzazioni immateriali	890.727	1,04 %	1.373.912	1,42 %	(483.185)	(35,17) %
Immobilizzazioni materiali	47.132	0,05 %	125.330	0,13 %	(78.198)	(62,39) %
Immobilizzazioni finanziarie	63.185.694	73,44 %	60.032.705	61,87 %	3.152.989	5,25 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	315.750	0,37 %	370.750	0,38 %	(55.000)	(14,83) %
TOTALE IMPIEGHI	86.038.158	100,00 %	97.033.463	100,00 %	(10.995.305)	(11,33) %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	47.195.145	54,85 %	52.330.679	53,93 %	(5.135.534)	(9,81) %
Passività correnti	45.706.967	53,12 %	50.262.983	51,80 %	(4.556.016)	(9,06) %
Debiti a breve termine	38.537.721	44,79 %	45.479.650	46,87 %	(6.941.929)	(15,26) %
Ratei e risconti passivi	7.169.246	8,33 %	4.783.333	4,93 %	2.385.913	49,88 %
Passività consolidate	1.488.178	1,73 %	2.067.696	2,13 %	(579.518)	(28,03) %
Debiti a m/l termine						
Fondi per rischi e oneri	1.488.178	1,73 %	1.955.123	2,01 %	(466.945)	(23,88) %
TFR			112.573	0,12 %	(112.573)	(100,00) %

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE PROPRIO	38.843.013	45,15 %	44.702.784	46,07 %	(5.859.771)	(13,11) %
Capitale sociale	2.000.000	2,32 %	2.000.000	2,06 %		
Riserve	81.062.806	94,22 %	81.062.806	83,54 %		
Utili (perdite) portati a nuovo	(38.360.021)	(44,58) %	(11.571.657)	(11,93) %	(26.788.364)	(231,50) %
Utile (perdita) dell'esercizio	(5.859.772)	(6,81) %	(26.788.365)	(27,61) %	20.928.593	78,13 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
TOTALE FONTI	86.038.158	100,00 %	97.033.463	100,00 %	(10.995.305)	(11,33) %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / Immobilizzazioni	60,28 %	72,21 %	(16,52) %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	1,22	1,17	4,27 %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	45,15 %	46,07 %	(2,00) %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	197,92 %	279,57 %	(29,21) %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti	47,26 %	69,89 %	(32,38) %

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
ancora dovuti + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]			
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	47,26 %	69,89 %	(32,38) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	1.977.896	100,00 %	1.860.452	100,00 %	117.444	6,31 %
- Consumi di materie prime	46.259	2,34 %	55.325	2,97 %	(9.066)	(16,39) %
- Spese generali	3.199.407	161,76 %	2.124.241	114,18 %	1.075.166	50,61 %
VALORE AGGIUNTO	(1.267.770)	(64,10) %	(319.114)	(17,15) %	(948.656)	(297,28) %

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
- Altri ricavi	504.121	25,49 %	60.452	3,25 %	443.669	733,92 %
- Costo del personale	1.616.017	81,70 %	2.479.828	133,29 %	(863.811)	(34,83) %
- Accantonamenti			1.785.431	95,97 %	(1.785.431)	(100,00) %
MARGINE OPERATIVO LORDO	(3.387.908)	(171,29) %	(4.644.825)	(249,66) %	1.256.917	27,06 %
- Ammortamenti e svalutazioni	513.510	25,96 %	5.864.688	315,23 %	(5.351.178)	(91,24) %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	(3.901.418)	(197,25) %	(10.509.513)	(564,89) %	6.608.095	62,88 %
+ Altri ricavi	504.121	25,49 %	60.452	3,25 %	443.669	733,92 %
- Oneri diversi di gestione	755.977	38,22 %	2.390.561	128,49 %	(1.634.584)	(68,38) %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	(4.153.274)	(209,98) %	(12.839.622)	(690,13) %	8.686.348	67,65 %
+ Proventi finanziari	1.210.433	61,20 %	3.242.125	174,27 %	(2.031.692)	(62,67) %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	(2.942.841)	(148,79) %	(9.597.497)	(515,87) %	6.654.656	69,34 %
+ Oneri finanziari	(2.916.931)	(147,48) %	(5.032.336)	(270,49) %	2.115.405	42,04 %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	(5.859.772)	(296,26) %	(14.629.833)	(786,36) %	8.770.061	59,95 %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			(11.838.371)	(636,32) %	11.838.371	100,00 %
+ Quota ex area straordinaria						
REDDITO ANTE IMPOSTE	(5.859.772)	(296,26) %	(26.468.204)	(1.422,68) %	20.608.432	77,86 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio			320.161	17,21 %	(320.161)	(100,00) %
REDDITO NETTO	(5.859.772)	(296,26) %	(26.788.365)	(1.439,88) %	20.928.593	78,13 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
R.O.E.			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	(15,09) %	(59,93) %	74,82 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
R.O.I.			
= [[A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]] / TOT. ATTIVO			
	(4,53) %	(10,83) %	58,17 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)			
	(281,81) %	(713,31) %	60,49 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO			
	(4,83) %	(13,23) %	63,49 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)]			
	(2.942.841,00)	(21.435.868,00)	86,27 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni			
	(2.942.841,00)	(21.435.868,00)	86,27 %

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
+ C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si fornisce, di seguito, una descrizione dei principali rischi e incertezze a cui la società è esposta:

Rischio di credito

Per quanto riguarda i crediti commerciali, si segnala che il valore contabile esposto in bilancio è già al netto del rischio di credito. Il valore di presumibile realizzo è stato determinato in base all'andamento storico degli insoluti, all'anzianità del credito nonché alla situazione del debitore.

Non si è ritenuto di procedere all'assicurazione dei crediti in considerazione della natura dei debitori (privati ed enti pubblici). La Società mitiga il rischio relativo ai crediti commerciali mediante una politica di affidamento dei clienti e il monitoraggio delle scadenze.

Rischio di liquidità

La Società è in grado di far fronte alle proprie scadenze finanziarie mediante l'incasso dei crediti commerciali, l'utilizzo delle proprie disponibilità liquide e delle linee di credito ottenute. Non si prevedono rischi significativi di liquidità. Inoltre, si segnala come la Società sia parte di un sistema di tesoreria centralizzata del tipo zero balance cash pooling. Per effetto di quanto sopra, eventuali fabbisogni finanziari potranno essere coperti attraverso il sistema di tesoreria centralizzata.

Rischio di tassi di interesse

La Società è esposta al rischio delle oscillazioni dei tassi d'interesse. Tuttavia si segnala come l'esposizione nei confronti degli Istituti di Credito non appare significativa.

Il rapporto di finanziamento intrattenuto con la controllante COLISEE INTERNATIONAL S.A. è regolato al tasso EURIBOR mensile + 2%.

Rischio sui tassi di cambio

La Società non evidenzia una esposizione al rischio di cambio in quanto i flussi finanziari sono esclusivamente denominati in euro.

Rischio di prezzo

L'analisi di sensitività condotta sul rischio di prezzo non ha evidenziato risultati significativi, anche in relazione all'andamento prospettico nonché all'andamento storico e, soprattutto, in considerazione del particolare settore in cui la Società opera (socio-sanitario residenziale accreditato) che, in generale, non presenta oscillazioni di prezzo rilevanti.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informazioni sulla gestione del personale

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui all'art. 2428, comma 3, punto 2 del codice civile.

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	iSenior Real Estate Srl	Plancia Srl	Villa Primule Gestioni Srl	RSA Oasi Cerro Srl	Intervento Srl	Colisée Italia S.c.a.r.l.
Finanziamento fruttifero	10.745.029	-	105.493	-	-	-
Credito da Consolidato fiscale	-	-	402.116	102.213	24.838	-
Crediti servizi verso controllate	-	-	-	-	-	21.392
Cash pooling	110.840	-	-	284.409	1.945.829	-
Crediti commerciali	3.665.329	664.274	4.360.375	2.874.975	660.318	-
Fatture da emettere per interessi	310.567	7.642	1.147	136.387	56.906	-
TOTALE	14.831.765	671.916	4.869.131	3.397.984	2.687.891	21.392

Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	iSenior Real Estate Srl	Plancia Srl	Villa Primule Gestioni Srl	RSA Oasi Cerro Srl	Intervento Srl	Colisée Italia S.c.a.r.l.	Colisée International S.A.
Finanziamento fruttifero	-	-	-	-	-	-	33.741.542
Ratei passivi	-	-	-	-	-	-	7.160.036
Cash pooling	-	1.232.456	543.916	-	-	-	-
Debiti commerciali	235.295	4.547	19.288	7.377	-	-	-
Fatture da ricevere per interessi	3.781	88.216	471.726	261.538	-	8.333	1.252.000
Note di credito su interessi	-	-	93.492	-	-	-	-
TOTALE	239.076	1.325.219	1.128.422	268.915	-	8.333	42.153.578

Ricavi verso le consociate

Descrizione	iSenior Real Estate Srl	Plancia Srl	Villa Primule Gestioni Srl	RSA Oasi Cerro Srl	Intervento Srl	Colisée Italia S.c.a.r.l.
Management fee	-	146.667	984.167	343.333	-	-
Interessi attivi cash pooling e finanziamento	706.148	18.934	22.367	293.419	169.565	-
TOTALE	706.148	165.601	1.006.534	636.752	169.565	-

Costi verso le consociate

Descrizione	iSenior Real Estate Srl	Plancia Srl	Villa Primule Gestioni Srl	RSA Oasi Cerro Srl	Intervento Srl	Colisée Italia S.c.a.r.l.
Riaddebito servizi	-	-	-	-	-	8.333
Riaddebito personale	-	-	13.087	2.084	-	-
Interessi passivi	3.781	80.046	212.279	232.489	-	2.384.703
TOTALE	3.781	80.046	225.366	234.573	-	2.393.036

Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive positive rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso, come peraltro confermato dall'aumento dei volumi di fatturato e la crescita delle vendite.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del codice civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative secondarie della società:

Indirizzo	Località
VIA FABIO FILZI 25/A	MILANO (MI)

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Christian Alain Marion Arnaud per Colisée International S.A.